

Beste lezer,

Het doet mij deugd te weten dat deze CD&V Direct niet meteen bij het oud papier belandt, maar dat je de tijd neemt om hem door te nemen. Ook nu zal je merken dat wij heel wat bestaande initiatieven tot een goed einde hebben gebracht en de aanzet hebben gegeven voor een aantal nieuwe, zoals je kan lezen in de artikels verderop.

't Is de laatste CD&V Direct van dit jaar. Het jaar dat nu klaarstaat is voor ons geen gewoon jaar. Achter de schermen zijn we uiteraard al heel druk in de weer met de voorbereidingen van de gemeenteraadsverkiezingen op 8 oktober ek. Lijstvorming en opstellen van een waardevol programma nemen al enige tijd een stuk van mijn tijd in beslag en dat zal de volgende maanden niet anders worden.

Binnenkort zal dan ook de eerste communicatie hierover in je bus vallen.

Langs deze weg wil ik de collega-voorzitters van de andere partijen oproepen om eens samen rond de tafel te gaan zitten en een aantal afspraken te maken ivm de verkiezingspropaganda die we met zijn allen zullen voeren. Volgens mij kunnen die afspraken ervoor zorgen dat de inwoners van Rotselaar niet onnodig overspoeld worden met publiciteit. De voorzet is bij deze gegeven, benieuwd of dit positieve reacties zal opleveren.

Het past in deze decemberruitgave ook om jullie allen, die van ver of dichtbij bij de Rotselaarse politiek betrokken zijn (en zijn we dat als inwoner niet allemaal), een zeer gelukkig 2006 te wensen. Of zoals Aristoteles zei: "Je hebt een beetje geluk nodig om gelukkig te worden.". Ik wens je dat beetje geluk.

Werner Mertens
Voorzitter

JH Mena geeft nieuwe impuls aan jongeren in Rotselaar

In de schaduw van het industriële gebouw van de voormalige brouwerij Mena, staat het nieuwe jeugdhuis 'de Mena'. Nadat JH Jovaro de boeken definitief had dichtgedaan, namen een aantal dynamische jongeren het initiatief om hier voor de jongeren uit Rotselaar een nieuw project uit de grond te stampen.

Het lokaal werd volledig opgeknapt en verfraaid. Nick Van Calster, Ief Verlaenen, Jan Hennes, Kristof Van Roy en Koen Meyers vormden een nieuw bestuur en wisten op korte tijd ook een nieuw elan te geven aan het oude JH. Opzet van het hele project was om een ontmoetingsplaats te worden voor jongeren vanaf 15 jaar die op zoek zijn naar een beetje

ontspanning en sociaal contact in eigen buurt.

Dat het een succes zou worden bleek op de opening op 15 oktober waarop massaal veel jongeren aanwezig waren. Dat er nood was aan zo'n initiatief blijkt ook uit de belangstelling in de eerste weken na de opening. Volgens voorzitter Nick komen er elke avond zo'n 40 jongeren over de vloer en

zijn er momenteel reeds 130 leden aangesloten bij het jeugdhuis. Lid worden is heel democratisch, slechts 7,5 euro en hierdoor ben je dan ook onmiddellijk verzekerd. Bedoeling is wel om een echt jeugdhuis te zijn en geen fuifzaal. De nadruk zal meer op het socioculturele liggen. Zo zal er om de twee maanden een optreden georganiseerd worden en iedere eerste zondag van de maand



staat er een film op het programma. Redenen genoeg dus om eens een binnen te springen in het nieuwe jeugdhuis.

Voor meer info en openingsuren kunnen jullie steeds terecht op hun website www.jhmena.be of via de site van de gemeente.

Patrick Vervoort

Bouwgrond TE DUUR

In de Leuvense regio dreigt er een structureel tekort aan bouwgronden. Het aantal direct bebouwbare percelen in woongebied en langs uitgeruste wegen dat op de markt komt, is zeer beperkt. Op basis van de evolutie van de gezinssamenstelling en de woonbehoeftenstudie uit het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen worden tegen 2007 de grootste tekorten verwacht in de regio ten noorden van Leuven (Rotselaar, Holsbeek,..).

In 2004 werden er 21.971 bouwpercelen verkocht in ons land, iets meer dan het jaar voordien. De gemiddelde prijs per vierkante meter steeg met 10,6 procent op één jaar tijd (17,5 % voor de gemeente Rotselaar). In Vlaanderen bedroeg de stijging 8,7 procent.. Deze prijsstijgingen zijn vooral te voelen in de lagere prijscategorieën (kleine kavels en half-open bebouwing). Toch blijft de vraag stijgen. In de toekomst zullen de kavels alsmat duurder en kleiner worden. De gemiddelde

bouwkavel is gekrompen naar 7 are. Dit heeft uiteraard te maken met de kostprijs van de bouwgrond.

Jong CD&V Rotselaar ijvert voor meer aandacht voor die gezinnen die ervoor kiezen om in Rotselaar te blijven wonen. Jong CD&V steunt het gemeentebestuur in het voeren van een actief grondbeleid.

De gemiddelde prijs per vierkante meter nam tussen 2001 en 2004 met ruim 30% toe in Rotselaar. De



gemiddelde prijzen geven echter nog een vertekend beeld. Grotere percelen (15 à 25 are zoals in woonparkgebieden) zijn relatief gezien veel goedkoper dan een bouwperceel van 9 à 10 are. Uit een rondvraag bleek de gemiddelde prijs voor een perceel van 9 à 10 are ongeveer tussen de 110 en 120 euro/m² te bedragen. Voor kleine percelen van slechts 5 are kan die zelfs tot 170 euro/m² en meer oplopen.

Op de gemeenteraadszitting van 24 oktober werd de aankoop van in totaal 2ha 25a bouwgrond goedgekeurd. Het gaat om van 3 percelen, samen 1ha 67a, van de kerkfabriek van Wezemaal en één perceel van 57a 50ca van de kerkfabriek van Baal. Deze gronden zijn nabij het centrum van Werchter gele-

gen, tussen de Hogeweg, de Kleinstraat en de Grotestraat. De gemeenteraad stelde in diezelfde gemeenteraadszitting Interleuven aan voor de opmaak van een verkavelingsplan en de uitvoering van wegenis- en infrastructuurwerken. Tegen 2007 - 2008 zouden er 30 à 40 kavels van maximaal 6 are ter beschikking komen.

Inwoners of mensen die een band hebben met onze gemeente dienen voorrang te krijgen bij de toewijzing van de kavels. Het gaat hierbij om personen die in onze gemeente gewoond hebben, in de gemeente een woning huren of nog bij hun ouders thuis wonen en op zoek zijn naar een vaste stek.

Jong CD&V



Station Wezemaal - Nieuwe fietsrekken, meer parking en meer treinen

Het succes van ons station heeft ook een keerzijde: regelmatig duiken er parkingproblemen op. De gemeente heeft vroeger al het huidige parkeerterrein aangekocht en geasfalteerd. Verder huurt de gemeente aan de overzijde van de Bessenlaan ook nog de met steenslag aangelegde parking. Maar dit blijkt nog niet voldoende te zijn.

We vonden dat de NMBS ook wel eens een inspanning mocht leveren om dit probleem aan te pakken. Na onderhandeling, en werden zij bereid gevonden om de grond op de hoek van de Winkelveldbaan aan te kopen. De eigenaar van deze grond was eerst akkoord met de verkoop aan de NMBS, maar hij veranderde van mening. De NMBS zal deze grond nu onteigenen - jammer genoeg kan dit wel even duren - en er dan een extra parking op aanleggen.

Er is ook plaats voor ongeveer 100 fietsen aan het station te Wezemaal. De fietsrekken zijn al oud en niet al te comfortabel. We hebben dan ook beslist over te gaan tot de aankoop van 3 nieuwe overdekte fietsstallingen waarin in totaal 150 fietsen veilig kunnen worden gestald.

Door deze twee initiatieven zal het station nog gebruiksvriendelijker worden voor onze inwoners.

Extra treinen

Tussen 6u en 9u 's morgens rijden er vanaf 11 december 2005 10 treinen richting Leuven, waarvan er 3 rechtstreeks doorrijden naar Brussel op werkdagen. Tussen 16u en 20u komen er dan weer 10 treinen aan vanuit richting Brussel/Leuven. Elke werkdag zullen er meer dan 80 treinen vanuit Wezemaal vertrekken en tijdens het weekend zullen dat er meer dan 60 zijn.

Dit is zeker en vast een aanbod dat mag gezien worden! En hoe meer reizigers er in Wezemaal zullen opstappen, hoe beter de service van de NMBS zal worden.

*Dirk Claes
burgemeester*

Fietspaden Kerkhofstraat

In het voorjaar 2006 zijn er werken gepland in de Kerkhofstraat in de Heikant: langs beide zijden van de weg zullen er fietspaden aangelegd worden tussen de Vakenstraat en de steenweg op Wezemaal.

Door het aanleggen van de fietspaden zal de rijwegbreedte voor de auto's versmallen wat de verkeersveiligheid ten goede zal komen. Op een infovergadering voor de bewoners werden deze werken reeds toegelicht en werd dit project enthousiast onthaald.

Dit fietspad was nog een ontbrekende schakel in het fietsverbindingsnetwerk in onze gemeente. (verbinding naar o.a. de plas) De totale kostprijs van deze werken is geraamd op ong. 500.000 euro. We hebben dit dossier ook ingediend voor subsidiëring. Dit maakt dat we +- 150.000 euro subsidie zullen ontvangen van de provincie Vlaams-Brabant.

Deze weg wordt ook druk gebruikt door de schoolkinderen. Zij zullen zeer zeker profiteren van de verbetering van de verkeersveiligheid op deze route.

Dirk Jacobs - Schepen

Een nieuwe snelheidsregeling voor onze gemeente

Op de gemeenteraadszitting van 26 september keurde de gemeenteraad de nieuwe snelheidsregeling goed. Baanbrekend voor het voorstel is toch wel de harmonisatie van de nieuwe snelheidsregelingen over de gemeentegrenzen heen. In het verleden kwam je verschillende snelheidsregimes op één en dezelfde weg over de verschillende gemeenten tegen. Voor de gemeenten binnen onze politiekezone wordt er overall een zone 70 ingesteld, uitgezonderd daar waar de gemeente dit anders aangeeft. Verder worden er snelheidszones ingevoerd. Hiermee willen de drie gemeentebesturen de wildgroei van verkeersborden inperken en de snelheidsbepalingen overzichtelijk houden. Momenteel moet na elk kruispunt de snelheidsbepaling herhaald worden. Door het instellen van zonerings kan dit worden vermeden. Voor een snelheidszone geldt dat enkel het begin en het einde van de zone dient aangegeven te worden.

De invoering van de nieuwe zone 70 gaf aanleiding om alle snelheidsregelingen eens onder de loep te nemen. Naast de zone 70 en de bebouwde kommen werden ook nieuwe zones 30 en 50 ingevoerd. Voor het vastleggen van deze zonerings werd uitgegaan van het karakter van de weg. Een zone 30 wordt ingevoerd voor verblijfsgebieden en gebieden met veel gemengd verkeer, zoals de omgeving van de basisscholen. Een zone 50 wordt ingesteld in straten met veel bebouwing.

Met deze nieuwe snelheidsregeling wil CD&V de wildgroei aan borden inperken en tot een duidelijkere afbakening van de verschillende snelheidszones komen. Hierbij is onze fractie uitgegaan van een aanvaardbare snelheid voor zowel de automobilist als de zwakke weggebruikers, rekeninghoudend met de leefbaarheid en de veiligheid van de omwonenden.

Wim Oeyen

Openstelling Zand - Klaver-Lozenhoek en Beemdenstraat

Soms kunnen geplande infrastructuurwerken jaren aanslepen. Sommige raken in de vergeethoek, anderen worden uiteindelijk toch uitgevoerd. Zo verging ook het project Zandstraat en omgeving.

In 1988 (17 jaar geleden) werd de principiële beslissing genomen op de gemeenteraad en werd een ontwerper aangesteld.

Door omstandigheden (andere meerderheid) werd aan het project niet verder gewerkt. Vanaf 1998 werd het dossier terug in beweging gezet, en werd opdracht gegeven de rooilijnplannen op te maken.

Door allerlei bezwaren van enkelingen en politieke manoeuvres vanwege de oppositie, kwam het Ministerieel Besluit met de goedkeuring van de rooilijn er pas op 18 februari 2003.

In september 2003 werden de werken aanbesteed en gegund aan de firma Carmans uit Lummen voor een bedrag van 1.175.522 euro.

Doel

De werken hadden de volledige sanering van de vermelde straten tot doel. Dit gebeurde met de aanleg van een nieuwe rijweg en gescheiden rioleringen.

Heel het gebied is rustig gelegen en heeft alleen plaatselijk verkeer te verwerken, zodat de rijweg een minimale breedte heeft, met op een drietal plaatsen vernauwingen d.m.v. hagen.

Op 24 september werden door het gemeentebestuur en de bewoners de vier straten op een feestelijke wijze officieel open gesteld.

*Frans De Cat - Schepen
van Openbare Werken*



**Voor meer info
surf naar
www.cdenv.be**



Alles uit deze uitgave mag worden gekopieerd, vermenigvuldigd of geciteerd, graag met bronvermelding: CD&V-DIRECT

COLOFON

DIRECT: informatieblad van de CD&V
Hoofdredacteur: Stefaan Deleeck
Verslaggever ter plaatse: Inge Tubbax
Verslaggever nationale pagina's: Patrick Verstuyft
Fotografie: Daniël Rys
Verantwoordelijke uitgever: Pieter Demeester
Re(d)actieadres: CD&V-Direct, Wetstraat 89, 1040 Brussel
Fax: 02-238 38 60 - e-mail: direct@cdenv.be