

# DIRECT



## Woord van de voorzitter

Begin maart zat het bestuur van CD&V/ N-VA samen met de bedoeling één jaar in de nieuwe bestuursperiode grondig te evalueren. De conclusie is dat we op schema zitten voor de uitvoering van ons programma. Het beleidsprogramma is trouwens een inspiratiebron voor velen, ook voor wie er eerst niets goeds in terugvond, maar vandaag blijkbaar vindt dat het niet snel genoeg kan worden uitgevoerd.

We laten ons echter niet opjagen, maar kiezen voor een planmatige aanpak. We weten heel goed waar we heen willen. De fuif-‘problematiek’ is hiervan een goed bewijs. In afwachting van de fuifzaal, die er nog voor het eind van deze bestuursperiode komt, keurden we recent een fuifreglement goed, na overleg met de jeugdraad. Voor de meerkosten qua veiligheid kan een beroep worden gedaan op fuifcheques, een voorstel van JONG-CD&V.

Een ander bewijs is de geleidelijke invoering van het DIFTAR-systeem. In eerste instantie op het containerpark, in de loop van volgend jaar ook voor de huis-aan-huis ophaling. Uiteraard krijgt u daarover nog de nodige info. Verder zijn er de ruimtelijke uitvoeringsplannen, het verder verkeersveilig maken van onze dorpskernen, de wegen op de Heikantberg, enz.

Stuk voor stuk dossiers die we op een gerichte en planmatige manier aanpakken, zoals u van een partij met verantwoordelijkheidszin kan verwachten!

*Frans Raiglot  
Voorzitter CD&V Rotselaar*



## Fuiven zonder overlast

Rotselaar is een dynamische gemeente met actieve verenigingen en regelmatige evenementen. Voor CD&V is het belangrijk dat elke vereniging bij de organisatie van een activiteit duidelijkheid heeft over het reglement. Daarom werd een fuifreglement uitgewerkt dat vastlegt wat kan en niet kan in onze gemeente.

Iedereen in Rotselaar moet de kans krijgen om te fuiven. We staan voluit achter verenigingen die evenementen organiseren. We moedigen ook aan dat er in onze gemeente kan gefuifd worden en dat jongeren (en minder jongere) hiervoor niet noodzakelijk naar (omliggende) steden en discotheken moet uitwijken. Daar staat wel tegenover dat organisatoren enkele engagementen nakomen. Het kader daarvoor wordt nu in een fuifreglement aangereikt. Elke fuif moet officieel worden aangegeven en vergund bij de gemeenten. De vergunning wordt alleen uitgereikt wanneer de organisatie met alle documenten in orde is en als de fuifruimte brandveilig is. Verder wordt er een sluitingsuur (4 uur) opgelegd, is er een redelijke geluidslimiet 95 dB(A) bepaald voor de hele duur van de fuif en worden voorwaarden opgelegd over brandveiligheid en EHBO. Ook wat milieu (afvalophaling, reinigen van de fuifruimte, afvalcontainers,

...) en veiligheid betreft, worden maatregelen genomen. De organisatoren van de fuif moeten ook de buurt informeren. Het reglement maakt ook onderscheid tussen grote en kleinschalige fuiven. Die vinden meestal plaats in de 2 Rotselaarse jeugdhuizen of in de lokalen van de jeugdverenigingen en krijgen dan ook een behandeling op maat. De organisatie van grotere fuiven moet ook verplicht beroep doen op een professionele bewakingsfirma. Van bij de start was JONG CD&V voorstander om de Jeugdraad optimaal te betrekken bij het uitwerken van een dergelijk reglement. In de adviesraad zitten alle gemeentelijke jongerenverenigingen. Ten slotte zijn het vooral zij die het reglement zullen gebruiken. Zo werd het een reglementering die door de jongeren zelf wordt gedragen, wat de kans op een correcte uitvoering natuurlijk verzekert. Uniek is trouwens dat Tremelo en Begijnendijk ook

werden betrokken, zodat nu één reglement bestaat voor de hele politiekezone BRT. Op die manier wordt elke vereniging gelijk behandeld en heeft onze politiedienst duidelijke richtlijnen. Nieuw is ook dat elk erkend jeugdwerkinitiatief beroep kan doen op een fuifcheque wanneer men bij de organisatie van een fuif extra kosten heeft ten voordele van infrastructuur of veiligheid. Deze vorm van subsidie geldt als overgangsmaatregel tot de nieuwe fuifzaal er is, en ook met dat project zijn we natuurlijk druk bezig!

## CD&V

### Desserten- namiddag op zondag 25 mei

van 15u tot 19u in het Monfortcollege te Rotselaar  
...in ons aanbod: fruitsla, pannenkoeken, kaas, tiramisu, taart, ijs ... en een bijpassend drankje

# Op naar Ruimtelijke Uitvoeringsplannen

■ Sinds 1 mei 2000 is het Decreet van 18 mei 1999 rond ruimtelijke ordening van kracht. Het decreet bepaalt dat ruimtelijke ordening duurzaam moet zijn. Ruimte moet beheerd worden ten behoeve van de huidige generatie, zonder de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen.



Bij het opstellen van een ruimtelijk uitvoeringsplan (kort RUP) worden ruimtelijke behoeften van maatschappelijke activiteiten als wonen, werken, recreatie, natuur,... gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Ruimtelijke kwaliteit is het doel. De zorg voor een duurzame ruimtelijke ordening is een gezamenlijke opdracht van het gewest, de provincies en de gemeenten. Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen werd in 1997 door de Vlaamse Regering goedgekeurd. Het

ruimtelijk structuurplan van Rotselaar werd goedgekeurd door de Bestendige deputatie op 3 maart 2005.

Het plan zegt niets op het niveau van de individuele percelen, maar vormt de basis voor de ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) en verordeningen die wél uitspraak doen over specifieke percelen. Op 12 oktober 2007 was het eerste RUP voor Rotselaar een feit. In het verleden werd al een RUP opgesteld voor de site Rock Werchter om een evenwicht te zoeken tussen de organisatie van toeristisch-recreatieve evenementen op de site en de aanwezige belangrijke open ruimte (natuur, landbouw, bos en

landschap). Aan de RUP's zonevrije woningen, zonevrije recreatieterreinen en Wezemaal-Oost wordt momenteel volop gewerkt. Deze drie ontwerpen werden door de gemeenteraad van 17 december 2007 voorlopig vastgesteld. Van 14 januari 2008 tot en met 13 maart 2008 vonden openbare onderzoeken plaats waarvoor in elke deelgemeente een infovergadering gehouden werd rond het RUP zonevrije woningen. Eigenaars van waardevolle panden zijn afzonderlijk uitgenodigd.

Voor de RUP's zonevrije recreatieterreinen en Wezemaal-Oost werd vergaderd met de betrokken verenigingen

en eigenaars. Bedoeling was dat iedereen voldoende informatie kreeg waarna eventueel bezwaren konden worden ingediend. Uiteindelijk werden voor het RUP zonevrije woningen 21 bezwaren ingediend, voor het RUP zonevrije recreatieterreinen 9 en voor het RUP Wezemaal-Oost geen.

De Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening (Gecoro) bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen 90 dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad. De gemeenteraad stelt binnen 180 dagen na het openbaar onderzoek de RUP's definitief vast. Dan worden de plannen overgemaakt aan de Bestendige Deputatie en het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed. De Deputatie stuurt haar beslissing binnen de 60 dagen na ontvangst naar het schepencollege. De RUP's zullen eind 2008 een feit zijn: een grote stap in de verdere ontvoogding van onze gemeente op vlak van Ruimtelijke Ordening.





# Opening nieuw strijkatelier in Rotselaar

Op vrijdag 7 maart openen we het nieuwe strijkatelier aan het gemeentehuis van Rotselaar. Burgemeester Dirk Claes, OCMW voorzitter Gie Van Aerschot en lid van het Vast Bureau van het OCMW Mia Van Cleyenbreugel streken letterlijk de eerste plooiën glad. Het nieuwe strijkatelier is een samenwerking tussen het lokale OCMW en het Landelijk Dienstencoöperatief. Doel van het initiatief is om werk op maat in eigen streek te creëren én de combinatie arbeid en gezin bij onze inwoners te ondersteunen. U kunt met uw strijkgoed tijdens weekdagen tussen 7.30 en 12.30 uur in het strijkatelier terecht. Bij afhaling van het gestreken wasgoed betaalt u met dienstencheques, die op voorhand besteld worden via de officiële kanalen. Voor meer info: Landelijk Dienstencoöperatief (070/ 22 23 41 [dienstencoop@kvlv.be](mailto:dienstencoop@kvlv.be)) of OCMW van Rotselaar (016/ 60 61 61 [info@ocmwrotselaar.be](mailto:info@ocmwrotselaar.be))



## Uitbreiding Polyvalente Hal 'De Meander'

De polyvalente hal De Meander is sinds 1999 in gebruik en intussen uitgegroeid tot het centrum van het sportieve gebeuren in Rotselaar.



Door het enorme succes van de zaal zijn er sindsdien ook een aantal personeelsleden bijgekomen: twee sportfunctionarissen, 3 vaste en 3 tijdelijke zaalwachters. Om te zorgen voor een volwaardige huisvesting voor onze personeelsleden plannen we een uitbreiding aan de voorzijde van de Meander voor de sportdienst. Zo wordt de dienst vlot en makkelijk bereikbaar voor onze inwoners. Het huidige lokaal, centraal gelegen in de Meander, zal omgebouwd worden tot een volwaardig lokaal voor de zaalwachters. Samen met deze verbouwingen komt er aan de kleine zaal ook een uitbreiding met een bergruimte en twee kleedkamers voor de gebruikers van de kleine zaal. Eén van deze kleedkamers wordt aangepast voor personen met een handicap. Van de gelegenheid wordt ook gebruik gemaakt om maximaal hergebruik van regenwater (voor alle WC's) te realiseren. We maken momenteel ook een studie om op het dak van de Meander fotovoltaïsche zonnepanelen te plaatsen. Beide maatregelen passen in de visie om ook op milieugebied onze bijdrage te leveren.



Voor actuele info, surf naar

[www.cdenv-rotselaar.be](http://www.cdenv-rotselaar.be)



# Wonen in eigen gemeente prioriteit

Voor CD&V Rotselaar is de uitbouw van een sterk lokaal woonbeleid bijzonder belangrijk. Ons uitgangspunt is dat onze inwoners alle kansen moeten krijgen om in de eigen gemeente te blijven wonen.



De laatste jaren zijn onze bouwgronden schaars en stijgt de prijs elk jaar met ongeveer 10 procent. Het groene en rustige karakter van onze gemeente, gecombineerd met de unieke ligging tussen Aarschot, Leuven, Mechelen en Brussel maakt de bouwgronden bijzonder geëerd. Gevolg? Prijzen stijgen sterk en het wordt voor jonge mensen uit Rotselaar heel moeilijk om in de eigen gemeente nog een betaalbare woning of bouwgrond te vinden. Voor CD&V is het belangrijk dat we een actief woonbeleid voeren en op zoek gaan naar slapende bouwgronden. Door onderhandelingen met

de eigenaars, trachten we de gronden tegen gunstig tarief over te nemen. Een samenwerkingscontract met Interleuven zorgt ervoor dat ook de noodzakelijke infrastructuurwerken voordelig kunnen gebeuren. De gemeente verkoopt de kavels dan zonder winst rechtstreeks door aan geïnteresseerde burgers. In Werchter werd reeds een eerste project opgestart dat 50 wooneenheden creëert:

30 bouwloten, een woonblok – met eengezinswoningen en appartementen en 12 privé-kavels.

De bedoeling is dat er een fonds wordt gecreëerd waardoor dit succesvolle initiatief opvolging krijgt in alle deelgemeenten.

CD&V Rotselaar wil ook leefkwaliteit in de buurten. In elke wijk of verkaveling

moet plaats zijn voor een open, groene ruimte die als ontmoetingsplaats of speelpleintje wordt ingericht. Een goed woonbeleid houdt ook uitbreiding van het aantal sociale woningen in. We zorgen we er ook voor dat senioren in onze gemeente kunnen blijven wonen ondermeer door de aanpassingspremie en het ondersteunen van de uitbouw van rusthuizen in eigen gemeente.



Alles uit deze uitgave mag worden gekopieerd, vermenigvuldigd of geciteerd, graag met bronvermelding: CD&V-DIRECT

## COLOFON

Direct: informatieblad van de CD&V  
 Hoofdredacteur: Stefaan Deleecq  
 Verslaggever ter plaatse:  
 Carine Goris  
 mailadres: carine.goris@be.ibm.com  
 Fotografie: Daniël Rys

Verantwoordelijke uitgever:  
 Pieter Demeester  
 Re(d)actieadres: CD&V-Direct,  
 Wetstraat 89, 1040 Brussel  
 Fax: 02-238 38 60  
 e-mail: direct@cdenv.be